

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		110 770.82	699 062.88	707 837.49	72 674.39	-182 628.04
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 70-2020						4 357.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.6	21 735.50	0.42
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4.357	2	2 168.26	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4.357	2	17 290.52	0.33
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1.17	2	1 886.41	0.04
5	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1.17	1	2 358.01	0.05
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	1.17	1	3 135.20	0.06
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.3	2	3 886.83	0.07
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.17	2	6 737.17	0.13
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	170	1	100 779.75	1.93
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.48	1	17 149.81	0.33
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	2	230.33	0.00
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	2	1 238.03	0.02
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до	1000 м2 общей площади жилых	4.357	3	83 285.64	1.59
Итого по разделу:					261 881.44	5.01
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2.88	42	69 969.16	1.34
15	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	4.79	118	267 178.32	5.11
16	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.985	52	51 553.74	0.99
17	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.001	4	2 516.44	0.05
18	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	14.5	3	29 891.86	0.57
19	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0.06	0	0.00	0.00
20	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.11	1	5 320.64	0.10
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	6	9 143.11	0.17
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.098	6	39 075.66	0.75
23	Посылка территории I класса	100 кв. м	9.85	6	35 115.52	0.67
24	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.85	2	12 717.24	0.24
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.09	104	7 089.97	0.14
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.09	104	1 289.57	0.02
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	2	8 539.41	0.16
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1.17	2	7 887.25	0.15
Итого по разделу:					547 287.89	10.47
Текущий ремонт 2020г.						
январь	Ремонт перил 1 под		Смета, акт		4 800.00	0.09
	Смена светильника 1 под 3 эт		Смета, акт		807.00	0.02
	Замена крана на стояке ХВС в подвале под кв.31		Смета, акт		1 676.00	0.03
февраль	Текущий ремонт 1 под		Смета, акт		90 215.00	1.73
	Замена светильника 6 под 4 эт		Смета, акт		807.00	0.02
июль	Текущий ремонт 3 под		Смета, акт		118 042.00	2.26
	Изготовление и установка лавочки		Смета, акт		1 806.00	0.03
август	Окраска входов в подъезды		Смета, акт		23 959.00	0.46
	Установка с/д светильника 6 под тамб.		Смета, акт		920.00	0.02
сентябрь	Смена лампы накаливания 2,4 под ул осв		Смета, акт		123.00	0.00
	Смена лампы накаливания 1 под ул осв		Смета, акт		60.00	0.00
	Ремонт отопления в кв.8		Смета, акт		3 213.00	0.06
	Ремонт розлива ХВС в подвале (частично)		Смета, акт		13 406.00	0.26

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
октябрь	Смена лампы накаливания 4 под ул освещ		Смета, акт		58.00	0.00
ноябрь	Замена стояка КНЗ в кв. 63		Смета, акт		1 968.00	0.04
	Смена лампы накаливания ул. осв. 2,4 эт		Смета, акт		124.00	0.00
Итого по разделу:					259 892.00	4.97
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					890 465.53	17.03

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков

Представитель МКД